



## **UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**

**Zitting:** 15 mei 2023

**Aanwezig:** Ria Beeusaert-Pattyn, Burgemeester  
Steven Bogaert, Els Kindt, Steven Kindt, Ann Gunst, schepenen  
Ivan Vandenbussche, Algemeen Directeur

**Verontschuldigd:**

**Agendapunt: Verlenen van advies ikv voorontwerp en het plan-MER voor het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) 'Ventilus'**

### Aanleiding en voorgeschiedenis

---

De uitnodiging van Vlaanderen de dato 19 april 2023 tot deelname aan de plenaire vergadering de dato 22 mei 2023 tot het verlenen van een advies op het voorontwerp van het GRUP Ventilus

### Juridische grond

---

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 2
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening meer bepaald artikels 2.2.7, § 2.
- Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid van 5 april 1995
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 betreffende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan Milieueffectrapportage
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening meer bepaald artikels 2.2.1. e.v. - 2.2.7, § 2. - 2.2.9
- Decreet van 1 juli 2016 tot wijziging van de regelgeving voor ruimtelijke uitvoeringsplannen teneinde de planmilieueffectrapportage en andere effectbeoordelingen in het planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen te integreren door wijziging van diverse decreten
- Besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2017 betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingenstartnota voor het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Ventilus", zoals goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 29 maart 2019
- Procesnota, scopingnota, toelichtingsnota voorontwerp en plan MER van het project

### Motivering

---

#### Impact op het gebruik van de ruimte onder en rondom de hoogspanningskabels:

- Het gebruik van de zones onder en langs de hoogspanningsleidingen blijven ingeschreven onder hun oorspronkelijke bestemming, maar worden door de op heden nog niet duidelijk om/beschreven beperkingen in het voorontwerp GRUP, sterk beperkt in hun gebruik. Zo zijn landbouwers minder vrij in het besproeien van hun akkers met water wat nadelig is en de landbouwfunctie beperkt.
- Het GRUP laat uitschijnen dat naast de inname van de draagmasten er weinig hinder is voor de onderliggende en naastliggende functies in de eerste 100 meter van de hoogspanningskabel.
- Modelvliegclub MV BLERIOT is gelegen naast het traject van Ventilus. Hoewel de percelen niet geraakt worden, wordt de exploitatie sterk beperkt door de beperkingen van

de activiteiten in de nabijheid van een hoogspanningskabel. Beginnend met de beperkingen in het landen en opstijgen van de modelvliegtuigen

- de voorschriften van het GRUP laten niet meer toe om bij toekomstige evoluties in de technologie van hoogspanning alternatieve inrichtingen toe te passen. Indien de technologische vooruitgang zo evolueert dat het ondergronds brengen van de leidingen over langere trajecten eenvoudiger mogelijk is dan werken de voorschriften beperkend voor een aangepaste inrichting

- de locatie van de masten moet nog volledig worden bekeken/bepaald bij de aanvraag van de omgevingsvergunning. De masten aan zich zijn het meest hinderlijk/storende inrichtingen in de omgeving.

Rekening houdend met het vorige zijn wij van mening dat de betrokken projectzone beter wordt gereserveerd als zone openbaar nut met onderliggende agrarische bestemming conform gewestplan.

#### Impact op het karakter en de inrichting van de omgeving

- Het voorontwerp-GRUP houdt onvoldoende rekening met de visuele impact van de bestaande elementen. Landschapselementen die kenmerkend zijn voor de omgeving worden visueel sterk aangepast .

- De mast aan RADAR bij het afrittencomplex is een visueel herkenningspunt van de gemeente. De functie van de radar wordt hierbij niet aangetast, maar de hoogspanningsleiding zorgt wel voor een zeer sterke aantasting van dit herkenningspunt/baken van Lichtervelde.

- Onder en langs de zone voor de hoogspanningsleiding zijn landschapselementen zoals dreven met bomen en hagen aanwezig die de visuele hinder vanuit de omgeving op de E403 beperken. De inplanting van de hoogspanningsleiding zal er voor zorgen dat de huidige inrichting ingrijpend zal gewijzigd worden en veel van het bestaande groen zal verdwijnen.

- De impact van de aanwezigheid van de hoogspanningsleiding zal de bestaande compenserende inrichting naar de autosnelweg inperken wat de hinder van de E403 opnieuw vergroot.

- in het voorontwerp-GRUP is er sprake van landschappelijke inrichting om de visuele hinder te beperken vanuit de woonkernen. Dit zou ingepland worden op variërende afstanden van de ingetekende zone en deel uitmaken van een inrichtingsstudie. Deze zones worden niet verordenend aangeduid, maar als inrichtingsprincipes verordenend vastgelegd. Meer gedetailleerde plannen ontbreken waardoor we van mening zijn dat de inrichtingswerken niet beperkt worden tot de aangeduide zone voor de hoogspanningsleiding, maar breder inrichtingswerken met zich zal meebrengen die tot onzekerheden kunnen leiden voor de ruimere omgeving verder van de mast over de toekomstige inrichting. Het is op dit moment niet duidelijk hoe deze inrichting in de praktijk zal uitgevoerd worden rekening houdend met de huidige eigenaars van de betrokken locaties die op heden ongekend zijn.

Het GRUP heeft in de inrichting nog te veel openstaande en onvoldoende beantwoorde vragen die de effectieve mogelijke ruimtelijke impact onvoldoende beschrijven

#### Compenserende maatregelen en andere vergoedingen:

- Het GRUP beschrijft het systeem van de minwaarde (planschade) en de meerwaarde(planaten)-vergoeding. In het GRUP wordt nog geen uitspraak gedaan over effectieve vergoedingen en de procedure voor de ingenomen ruimte van de eigenaars bij de minnelijke verwervingen of onteigeningen die noodzakelijk zullen zijn voor de inrichting. Ook over de toekenning van de planschade voor de getroffen percelen of de aangrenzende gebieden is nog geen duidelijkheid.

#### Samenvatting:

Het voorontwerp- GRUP motiveert sterk het gekozen alternatief waarvoor gekozen wordt op basis van de huidige toepasbare technieken en de landschappelijke mogelijkheden. Het college is echter van mening dat er nog te veel openstaande vragen en onduidelijkheden zijn in het voorontwerp-GRUP die, rekening houdend met de uitgestrektheid en de impact van het GRUP en de daaropvolgende inrichtingswerken op de

directe en de ruimere omgeving, om een volledig beeld te hebben van de ruimtelijke inpasbaarheid en de impact voor omliggende bewoners en ondernemingen.

## Besluit

---

Art. 1 – Het College van Burgemeester en Schepenen verleent deels ongunstig/deels gunstig advies met voorwaarden over het voorontwerp en het plan-MER van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Ventilus". De volgende voorwaarden zijn van toepassing:

- de voorschriften van artikel 7: hoogspanningsleiding dienen flexibel opgesteld te worden zodat, indien blijkt dat delen van de bovengrondse verbindingen toch ondergronds gebracht kunnen worden, dit niet verhinderd wordt door de voorschriften van voorliggend RUP;
- de blootstelling aan magnetische velden dient zoveel als mogelijk beperkt te worden. Het is onduidelijk hoeveel woningen er, na realisatie, exact getroffen worden, wat de flankerende maatregelen zijn en wat de verdere opvolging hieromtrent is;
- er moet zekerheid zijn omtrent de landschappelijke integratie van het traject.

Art. 2: Dit advies wordt overgemaakt aan de Vlaamse Regering via het digitaal platform.

Namens het College van burgemeester en schepenen:

In opdracht :

Algemeen Directeur,  
(get.) Ivan Vandenbussche

Burgemeester,  
(get.) Ria Beeusaert-Pattyn

Voor éénsluidend afschrift:

Algemeen Directeur,  
Ivan Vandenbussche

Burgemeester,  
Ria Beeusaert-Pattyn